

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Ngày 24 tháng 01 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Phương, địa chỉ tài sản: Ấp 5, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Công ty TNHH Một thành viên chuyên phát nhanh Thuận Phong

Địa chỉ: số 199 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

\* Người phải thi hành án :

- Ông Lê Quốc Tuấn.

Địa chỉ: Ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

Nơi ở hiện tại: số 306C Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Phương.

Địa chỉ: số 306C Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – chi nhánh Tiền Giang, phòng giao dịch Cai Lậy.

Địa chỉ: số 612 Quốc Lộ 1A, phường 4, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

**b) Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 02 thửa đất.

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 730,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308205, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26055 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 730,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308206, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

\* **Tài sản bên trong nhà ở:** 01 thang máy nhãn hiệu ATE-MKL750-CO-90M/P-07S/O, năm sản xuất năm 2022, có thông số chung theo Hợp đồng kinh tế Lắp đặt thang máy số 010/2022/HĐKT-ATE của bên mua đại diện chủ đầu tư là ông Lê Quốc Tuấn và bên bán Công ty TNHH Thang máy An Tâm có thông số chung như sau:

Thang tải khách: không phòng máy

- Mã hiệu: ATE.MKL750-CO-60M/P-06S/O

- Tải trọng: 750 kg

- Vận tốc: 90 mét/phút

- Số tầng phục vụ: 06/06 Stops

- Điều khiển: Tủ nhập khẩu Fuji - Thailand

- Loại cửa: CO (Vật liệu inox sọc)

- Cabin: Vách cabin inox sọc xen kẻ inox gương

- Động cơ: SICOR-MADE IN ITALI

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá:



Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 01/02/2024 đến 02/02/2024 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm tài sản: 18.475.024.490 đồng (Mười tám tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000** đồng/hồ sơ (Hai tỷ đồng/hồ sơ)

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp: từ 05/03/2024 đến hết 16 giờ ngày 07/03/2024. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 07/03/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong Thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

- Nội dung nộp: **Họ tên người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Lê Quốc Tuấn** (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá tự chi trả - nếu có).

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 08 giờ, ngày 08/03/2024 (thứ sáu)**

- Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế, Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Bình**